33—

புதிய குடியிருப்புகள்

***19144—திரு. அழகாபுரம் ஆர். மோகன்ராஜ்:**

மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள் கீழ்க்காணும் வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) சேலம் மாநகராட்சி, 7-வது கோட்டத்தில் பழுதடைந்துள்ள வீட்டு வசதி வாரிய அரசு ஊழியர் குடியிருப்புகளை அகற்றிவிட்டு புதிய குடியிருப்புகள் கட்டித் தர அரசு முன்வருமா?

(ஆ) ஆம் எனில், எப்போது?

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர்: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,*

(அ) இல்லை.

(ஆ) தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் அமைக்கப்பட்ட தொழில்நுட்பக் குழுவின் பரிந்துரையின்படி, சேலம் 7-வது கோட்டத்தில் உள்ள நீதிபதி மாளிகை வளாகத்தில் உள்ள 658 குடியிருப்புகளில் ரூ.46.24 இலட்சம் மதிப்பீட்டிலும், மாவட்ட ஆட்சியர் வளாகத்தில் உள்ள 96 குடியிருப்புகளில் ரூ.15.86 இலட்சம் மதிப்பீட்டிலும் சிறப்புப் பழுது பார்க்கும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. அழகாபுரம் ஆர். மோகன்ராஜ் அவர்கள்.*

திரு. அழகாபுரம் ஆர். மோகன்ராஜ்: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, சேலம் 7-வது கோட்டத்தில், மொத்தம் 658 குடியிருப்புகள் இருக்கின்றன. அவை, 1976-1978 ஆம் ஆண்டில் 424 குடியிருப்புகளும், 1979-1981 ஆம் ஆண்டில் 72 குடியிருப்புகளும், 1982-1983 ஆம் ஆண்டில் 96 குடியிருப்புகளும், 1988-1989 ஆம் ஆண்டில் 66 குடியிருப்புகளும் என மொத்தம் 658 குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டன. அக்குடியிருப்புகளில் சிறப்புப் பழுது பார்க்கும்*

பணிகளுக்காக நிதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதாக மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் தெரிவித்துள்ளார்கள். அன்று, ஒதுக்குப்புறமாக இருந்த இடங்களிலே குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டன; இன்று, மாநகரத்தின் மையப் பகுதிகளிலுள்ள நல்ல அருமையான இடங்களிலே குடியிருப்புகள் உள்ளன. எனவே, இன்றைய நவீன காலகட்டத்திற்கேற்ப, நவீன குடியிருப்புகளைக் கட்டித் தர வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். தரைகள் மற்றும் குளியலறைகளில் டைல்ஸ் போட்டு நவீனப்படுத்திக் கொடுக்க வேண்டும். மராமத்துப் பணிகளுக்காகத்தான் பணம் ஒதுக்கியிருக்கிறார்கள். எனவே, 1976-1978 ஆம் ஆண்டில் கட்டப்பட்ட 424 குடியிருப்புகளையும் இடித்துவிட்டு, புதிய குடியிருப்புகள் கட்டித் தர வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் வளாகத்தில் 96 குடியிருப்புகள் உள்ளன. அவற்றிலே ஏறக்குறைய 30 குடியிருப்புகள் காலியாகவுள்ளன. ஏனெனில், தமிழ்நாட்டில் அனைத்து வீட்டு வசதி வாரியக் குடியிருப்புகளுக்கும் ஒரு வாடகையை நிர்ணயித்திருக்கின்றார்கள். சேலம் மாநகரத்தைப் பொறுத்தவரையில், வீட்டு வசதி வாரியக் குடியிருப்புகளைவிட, வெளியிலே குறைந்த வாடகைக்கு வீடுகள் கிடைப்பதாகக் கூறப்படுகிறது. ஆகையால், அந்தக் குடியிருப்புகளையும் தற்காலத்திற்கேற்றவாறு, நவீனப்படுத்திக் கொடுக்குமாறு மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களைக் கேட்டுக்கொள்கின்றேன். அதுமட்டுமல்லாமல், நான் இன்னொரு கோரிக்கையையும் வைக்கின்றேன். எனது தொகுதியிலுள்ள சீலாவரி ஏரியிலே. . .

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. அழகாபுரம் ஆர். மோகன்ராஜ், கேள்வியைக் கேளுங்கள்.

திரு. அழகாபுரம் ஆர். மோகன்ராஜ்: 1,358 பிளாட்டுகள் டெவலப் செய்யப்பட்டுள்ளன. ஆனால், அங்கு சாலை, சாக்கடை போன்ற அடிப்படை வசதிகள் இன்று வரை செய்து தரப்படாமல் இருக்கின்றன. பக்கத்திலுள்ள பகுதிகள் நெசவாளர்கள் வாழும் பகுதிகளாக இருப்பதால், சாயப்பட்டறைக் கழிவுகள் அங்கு நிறைய வருகின்றன. அதற்கு சாலையை handover பண்ண வேண்டுமென்றால், உள்ளாட்சித் துறை. . .

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. அழகாபுரம் ஆர். மோகன்ராஜ் அவர்கள், மூலக்

கேள்வியையொட்டி துணைக் கேள்வியைக் கேட்டுவிட்டு உட்காருங்கள். மானியக் கோரிக்கையில் பேசுவதுபோன்று பேசிக்கொண்டே போகிறீர்கள். (குறுக்கீடு) துணைக் கேள்வியைக் கேட்டு, உட்காருங்கள்.

திரு. அழகாபுரம் ஆர். மோகன்ராஜ்: *அதையும் மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள் பரிசீலித்து மாண்புமிகு உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர் அவர்களுடன் கலந்து பேசி, அதற்குரிய நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.*

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.*

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அரசு குடியிருப்புகள் மிகவும் பழுதடைந்திருந்தால், பொறியாளர்கள் ஆய்வு செய்து, அவற்றில் இனிமேல் குடியிருக்க இயலாது என்று ஒரு முடிவு எடுத்தால், அகற்றிவிட்டு புதிய குடியிருப்புகள் கட்டிக் கொடுக்கப்படும். ஆனால், இப்பொழுது பழுது பார்த்தாலே போதும் என்ற முடிவிற்கு வாரியம் வந்துள்ளது. அதனால்தான் ஒரு பகுதிக்கு 46.24 இலட்சம் ரூபாயும், இன்னொரு பகுதிக்கு 15.86 இலட்சம் ரூபாயும் பழுது பார்ப்பதற்கு ஒதுக்கீடு செய்து பழுது பார்க்கும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் கூறியிருக்கின்ற கருத்தை ஏற்று மீண்டும் அதை ஆய்வு செய்து, இடிக்கக்கூடிய சூழ்நிலை இருக்குமென்று தெரிந்தால், நிச்சயமாக அகற்றிவிட்டு அங்கு புதிய குடியிருப்புகள் கட்டித் தர அரசு முன்வரும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்.*

முற்பகல் 10-15

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. அழகாபுரம் ஆர். மோகன்ராஜ் அவர்கள்.*

திரு. அழகாபுரம் ஆர். மோகன்ராஜ்: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களுடைய பதிலுக்கு நன்றி. பழுது பார்க்கும் பணிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிதி ஒதுக்கீட்டுடன் flooring மற்றும் bath room-களை நவீனப்படுத்துவதற்குத் தேவையான நிதியை ஒதுக்கி தற்காலத்திற்கு ஏற்றவாறு அமைத்துத் தருமாறு மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களைத் தங்கள்வாயிலாகக் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.*

TRUTH ALONE TRIUMPHS

2013 அக்டோபர் 28]

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, பராமரிப்புக்கு என்று ஒதுக்கப்படும் நிதியிலேயே மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் சொல்வது வரும் என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்வாயிலாகத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. மு.வீ. கருப்பையா அவர்கள்.

திரு. மு.வீ. கருப்பையா: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, என்னுடைய சோழவந்தான் தொகுதியில், சோழவந்தான், வாடிப்பட்டி, அலங்காநல்லூர் மற்றும் பாலமேடு ஆகிய நான்கு பேரூராட்சிகள் இருந்தாலும்கூட, மாண்புமிகு இதய தெய்வம் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள் அறிவித்திருக்கக்கூடிய பசுமை வீடுகளையோ, தொகுப்பு வீடுகளையோ அங்கு வழங்கக்கூடிய நிலையில்லை. இருந்தாலும், அங்கு ஏழையெளிய மக்கள் அதிகமாக இருக்கின்ற காரணத்தினால், மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் அந்தப் பேரூராட்சிகளில் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டித் தர ஆவன செய்வார்களா எனத் தங்கள்வாயிலாக அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மூலமாக பேரூராட்சிகளில் அரசு ஊழியர்களுக்கோ, பொதுமக்களுக்கோ இப்பொழுது வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்கின்ற நிலைமை இல்லை. ஏனென்றால், அரசு ஊழியர்களுக்குக் குடியிருப்புகள் கட்டிக் கொடுக்க வேண்டுமென்றால், அந்தப் பேரூராட்சியில் அதிக அரசு அலுவலகங்கள் இருக்க வேண்டும். அதிக அரசு ஊழியர்கள் அங்கு பணிபுரிய வேண்டும். இப்பொழுது அரசு ஊழியர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள ஆறாவது சம்பளக் கமிஷனில் வீட்டு வாடகைப் படி அதிகமாகக் கொடுக்கப்பட்டிருக்கிற காரணத்தால், அவர்கள் தனியார் வீட்டு வசதியையே விரும்புகிறார்கள். அதனால் பேரூராட்சிகளில், நகராட்சிகளில் வாரியத்தின் மூலமாக அரசு

ஊழியர்களுக்கு வீடு கட்டிக் கொடுக்கக்கூடிய திட்டம் எதுவும் இல்லை என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்வாயிலாகத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ப. டில்லி பாபு அவர்கள்.*

திரு. ப. டில்லி பாபு: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அரூர் பேரூராட்சியில் 25 ஆண்டு காலமாகப் பணிபுரிந்துவரும் துப்புரவுத் தொழிலாளர்களுக்கு தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தின் சார்பாக வீடுகள் கட்டித் தருவதற்கு மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் ஆவன செய்வார்களா என்று கேட்க விரும்புகிறேன். அதேபோல, தருமபுரி மற்றும் அரூர் போன்ற பகுதிகளில் ஏற்கெனவே தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தில் வீட்டு மனை வாங்கியவர்கள்,* Sale Deed *பெற்றவர்வர்களுக்குப் பட்டா வழங்கப்படாமல் நிலுவையில் இருக்கிறது. ஆகவே, அவர்களுக்குப் பட்டா வழங்குவதற்கும், பெயர் மாற்றம் செய்துகொள்வதற்கும் அதற்கான சிறப்பு ஆணை ஒன்றை மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் வெளியிடுவார்களா எனத் தங்கள்வாயிலாகக் கேட்டு அமர்கிறேன்.*

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.*

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுடைய கோரிக்கை நியாயமானது. அதை ஆய்வு செய்து, பட்டா மாறுதல் செய்வதற்கும், Sale Deed கொடுத்தாலும் நிலப் பெயர் மாற்றம் செய்ய வேண்டிய சூழ்நிலை இருக்கின்ற காரணத்தினால், அதில் தாமதம் ஏற்படுகிறது. மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுடைய கோரிக்கை ஆய்வில் இருக்கின்றது. கூடிய விரைவில் அவர்களுக்குப் பட்டா கொடுப்பதற்கு அரசு தக்க நடவடிக்கை எடுக்குமென்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்வாயிலாகத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. வி.பி. கலைராஜன் அவர்கள்.*

திரு. வி.பி. கலைராஜன்: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு இதய தெய்வம் அம்மா அவர்கள்*

மூன்றாவது முறையாக முதலமைச்சரான பிறகு, வீட்டு வசதி வாரியம் மற்றும் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தின் சென்னையிலுள்ள பழுதடைந்திருக்கிற பழைய வீடுகளையெல்லாம் சரி செய்யும் பணி விரைவாக நடந்து கொண்டிருக்கிறது. அந்த அடிப்படையில் என்னுடைய தியாகராய நகர் தொகுதியில், பழுதடைந்துள்ள வீடுகளையும், குடிசை மாற்று வாரிய வீடுகளையும் இப்பொழுது சரி செய்துகொண்டிருக்கிறார்கள். மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் என்னுடைய தொகுதிக்கு வருகை தந்து, அவற்றை ஆய்வு செய்து பழுதடைந்திருக்கிற பழைய வீடுகளை மாற்றி புதிய வீடுகளைக் கட்டித் தருவதற்கு நடவடிக்கை எடுப்பார்களா என்று கேட்க விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள் இந்த வருடம் வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மூலமாக 17 இடங்களில் 1,739.81 கோடி ரூபாய் செலவில் 6,254 குடியிருப்புகள் கட்டிக் கொடுக்கப்படுமென்று அறிவித்திருக்கின்றார்கள். மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களின் தொகுதியில் இடமிருந்தால் அங்கே வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்புகள் கட்டிக் கொடுப்பதற்கு ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

முற்பகல் 10-20

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: வினா எண் 34, மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. இரா. குமரகுரு, மாண்புமிகு கூட்டுறவுத் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

34—

பகுதிநேர நியாய விலைக் கடை

***19585—திரு. இரா. குமரகுரு:**

மாண்புமிகு கூட்டுறவுத் துறை அமைச்சர் அவர்கள் கீழ்க்காணும் வினாவிற்கு விடையளிப்பாரா—